Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 38 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«28» июня 2018 г. г. Владивосток

Инициатор Идиатулина Людмила Дмитриевна. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, *38 кв.33.*

Документ о праве собственности: _____.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения очного собрания: «11» июня 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д. 38.

Период проведения заочного собрания собственников: с 12 июня 2018 года по 15 июня 2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока д. 38 кв. № 33.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 33 в доме № 38 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 42 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1980,9 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД:

отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,47 % (1415,83 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1980,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 38 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1Выбрать председателя общего собрания: Идиатулину Л.Д. (кв. 33).
Выбрать секретаря общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36).
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36). Рябова Л.А.(кв. 47)

2.Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 38 по пр.100 лет Владивостока

3.Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 378383 руб.

4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 378383 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 11,44 руб. с 1 кв.м ежемесячно с S помещения.

5.Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

6,Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 38 по пр. 100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

7.Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

8. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,42 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,53 руб. с 1 м² = 1,42 с 1 м²).

9..В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

10..В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА» ПРОТОКОЛ Входящий № 388 "09" 07 2018 г. Подпись

СОГЛАСОВАНО Договорной отдел

РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 38 кв. 33.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателя общего собрания: Идиатулину Л.Д. (кв. 33).
Выбрать секретаря общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36).
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36). Рябова Л.А.(кв. 47)

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания: Идиатулину Л.Д. (кв. 33).
Выбрать секретаря общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36).
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36). Рябова Л.А.(кв. 47)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя общего собрания: Идиатулину Л.Д. (кв. 33).
Выбрать секретаря общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36).
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Плигину Н.В. (кв.36). Рябова Л.А.(кв. 47)

Результаты голосования по первому вопросу

97,1%	ЗА	2,9 %	ПРОТИВ	0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 38 по пр.100 лет Владивостока

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 38 по пр.100 лет Владивостока

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 38 по пр.100 лет Владивостока

Результаты голосования по второму вопросу

97,1%	ЗА	2,9 %	ПРОТИВ	0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 378383 руб.

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 378383 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить сметную стоимость на модернизацию теплового узла 378383 руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

97,1%	ЗА	2,9 %	ПРОТИВ	0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 378383 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 11,44 руб. с 1 кв.м ежемесячно с S помещения.

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ в размере 378383 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 11,44 руб. с 1 кв.м ежемесячно с S помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ в размере 378383 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 11,44 руб. с 1 кв.м ежемесячно с S помещения.

95,16%	ЗА	2,9 %	ПРОТИВ	1,94 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

СЛУШАЛИ: Алексееву Ольгу Анатольевну (кв. 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «МТК», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

Результаты голосования по пятому вопросу

95,16%	ЗА	2,9 %	ПРОТИВ	1,94 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 38 по пр. 100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 38 по пр. 100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 38 по пр. 100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по шестому вопросу

97,1%	ЗА	2,9 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №7» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

Результаты голосования по седьмому вопросу

97,1%	ЗА	2,9 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,42 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,53 руб. с 1 м² = 1,42 с 1 м²).

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,42 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,53 руб. с 1 м² = 1,42 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,42 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,53 руб. с 1 м² = 1,42 с 1 м²).

Результаты голосования по восьмому вопросу

89,95%	ЗА	5,83 %	ПРОТИВ	4,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

Результаты голосования по девятому вопросу

100%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

Результаты голосования по десятому вопросу

100%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

100%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

о результатам голосования решение принято большинством голосов.

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

100%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 38 кв. 33.

СЛУШАЛИ: Идиатулину Людмилу Дмитриевну (кв. 33)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 38 кв. 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр. 100 лет Владивостока д. 38 кв. 33.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

100%	ЗА	0 %	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания _____ */ Идиатулина Л.Д../*

Председатель собрания _____ */ Идиатулина Л.Д./*

Секретарь собрания _____ / Плигина Н.В./

Счетная комиссия _____ / Плигина Н.В./

_____ / Рябова Л.А./